

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลควนขนุน**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา														อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1	โฉนด	552	2	ม.3 ต.ควนขนุน	อื่นๆ	5	2	80	2,280.00	4,000.00	9,120,000.00	1	สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	660.00	50.15	5,600.00	3,696,000.00	6	221,760	3,474,240	12,594,240	8,047,920	0	8,047,920	0.3
												2	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	120.00	9.11	8,300.00	996,000.00	6	59,760	936,240	10,056,240	1,767,072	0	1,767,072	0.3
												3	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	96.00	7.32	7,050.00	676,800.00	6	135,360	541,440	9,661,440	1,209,024	0	1,209,024	0.3
												4	ศูนย์อาหารในปั้มน้ำมันพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	240.00	18.23	3,700.00	888,000.00	6	53,280	834,720	9,954,720	2,497,296	0	2,497,296	0.3
												5	ห้องน้ำรวม	ตึก	อื่นๆ	200.00	15.19	6,500.00	1,300,000.00	6	78,000	1,222,000	10,342,000	2,607,328	0	2,607,328	0.3
2	โฉนด	2058	12	ม.1 ต.ควนขนุน	อยู่อาศัย	1	0	60	460.00	4,000.00	1,840,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	432.00	100.00	7,250.00	3,132,000.00	13	1,722,600	1,409,400	3,249,400	3,249,400	0	3,249,400	0.02
3	โฉนด	2058	12	ม.1 ต.ควนขนุน	อยู่อาศัย	1	0	60	460.00	4,000.00	1,840,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น		อยู่อาศัย	432.00	100.00	7,250.00	3,132,000.00	13	0	3,132,000	4,972,000	4,972,000	50	0	0.02
4	โฉนด	2059	13	ม.1 ต.ควนขนุน	อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	5,100.00	714,000.00										714,000	714,000	0	714,000	0.02		
5	โฉนด	1481	38	ม.5 ต.ควนขนุน	อยู่อาศัย	1	1	10	510.00	8,000.00	4,080,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	83.33	7,250.00	1,740,000.00	13	278,400	1,461,600	5,541,600	4,861,464	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	16.67	2,500.00	120,000.00	4	14,400	105,600	4,185,600	785,736	50	0	0.02
6	โฉนด	1481	38	ม.5 ต.ควนขนุน	อยู่อาศัย	4	1	50	1,750.00	250.00	437,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	83.33	7,250.00	1,740,000.00	13	278,400	1,461,600	1,899,100	1,826,169	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์						ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
											2	โรงจอดรถ	ไม่	อยู่อาศัย	48.00	16.67	2,500.00	120,000.00	4	14,400	105,600	543,100	178,531	50	0	0.02										
7	โฉนด	3314	39	ม.3 ต. ความ ชนุณ	อยู่อาศัย	4	2	90	1,890.00	4,500.00	8,505,000.00	1	โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	1,200.00	16.65	9,000.00	10,800,000.00	12	1,512,000	9,288,000	17,793,000	10,704,083	0	10,704,083	0.02									
													อื่นๆ		3,600.00	49.88	9,000.00	32,400,000.00	12	4,536,000	27,864,000	36,369,000	32,106,294	0	32,106,294	0.3										
													ให้เช่าอาศัย		2,400.00	33.25	9,000.00	21,600,000.00	12	3,024,000	18,576,000	27,081,000	21,403,913	0	21,403,913	0.02										
											2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16.00	0.22	7,250.00	116,000.00	12	16,240	99,760	8,604,760	118,471	0	118,471	0.3										
8	โฉนด	3314	39	ม.3 ต. ความ ชนุณ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	2	90	1,890.00	4,500.00	8,505,000.00	1	อพาร์ทเมนท์ที่ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	1,200.00	16.65	9,450.00	11,340,000.00	12	1,587,600	9,752,400	18,257,400	11,168,483	0	11,168,483	0.02									
													อื่นๆ		3,600.00	49.88	9,450.00	34,020,000.00	12	4,762,800	29,257,200	37,762,200	33,499,494	0	33,499,494	0.3										
													ให้เช่าอาศัย		2,400.00	33.25	9,450.00	22,680,000.00	12	3,175,200	19,504,800	28,009,800	22,332,713	0	22,332,713	0.02										
											2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16.00	0.22	7,250.00	116,000.00	12	16,240	99,760	8,604,760	118,471	0	118,471	0.3										
9	โฉนด	454	52	ม.3 ต. ความ ชนุณ	เกษตรกรรม	25	1	30	10,130.00	3,000.00	30,390,000.00	2										30,390,000	30,390,000	50	0	0.01										
													อยู่อาศัย		1	0	0	400.00	3,000.00	1,200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	600.00	100.00	7,250.00	4,350,000.00	15	870,000	3,480,000	4,680,000	4,680,000	0	4,680,000	0.02
													อื่นๆ		5	0	0	2,000.00	3,000.00	6,000,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม่	อื่นๆ	1,200.00	100.00	5,900.00	7,080,000.00	10	2,832,000	4,248,000	10,248,000	10,248,000	0	10,248,000	0.3
													ว่างเปล่า		9	2	40	3,840.00	3,000.00	11,520,000.00									11,520,000	11,520,000	0	11,520,000	0.3			
10	โฉนด	454	52	ม.3 ต. ความ ชนุณ	เกษตรกรรม	25	1	30	10,130.00	3,000.00	30,390,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	600.00	100.00	7,250.00	4,350,000.00	0	0	4,350,000	34,740,000	34,740,000	0	34,740,000	0.02									
													อยู่อาศัย		1	0	0	400.00	3,000.00	1,200,000.00							1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.02					
													อื่นๆ		5	0	0	2,000.00	3,000.00	6,000,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม่	อื่นๆ	1,200.00	100.00	5,900.00	7,080,000.00	10	2,832,000	4,248,000	10,248,000	10,248,000	0	10,248,000	0.3
													ว่างเปล่า		9	2	40	3,840.00	3,000.00	11,520,000.00									11,520,000	11,520,000	0	11,520,000	0.3			
11	โฉนด		54	ต. ความ ชนุณ	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	175.00	70,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	7,250.00	217,500.00	20	65,250	152,250	222,250	222,250	50	0	0.02									
													เกษตรกรรม		0	2	0	200.00	175.00	35,000.00								35,000	35,000	50	0	0.01				
12	โฉนด	517	89	ม.10 ต. ความ ชนุณ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	24	24.00	2,300.00	55,200.00	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50.00	7,550.00	724,800.00	5	36,240	688,560	743,760	716,160	50	0	0.02									
													อื่นๆ				96.00	50.00	7,550.00	724,800.00	5	36,240	688,560	743,760	716,160	0	716,160	0.3								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
13	โฉนด	517	89	ม.10 ต. ความ ชนูน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	24	24.00	2,300.00	55,200.00	1	ทาวเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50.00	7,550.00	724,800.00	5	36,240	688,560	743,760	716,160	50	0	0.02				
																อื่นๆ	96.00	50.00	7,550.00	724,800.00	5	36,240	688,560	743,760	716,160	0	716,160	0.3			
14	โฉนด	552	176	ม.1 ต. ความ ชนูน	อื่นๆ	0	0	20	20.00	1,800.00	36,000.00	1	ห้องแถวไม่ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	60.00	100.00	7,150.00	429,000.00	40	398,970	30,030	66,030	66,030	0	66,030	0.3				
																อื่นๆ	60.00	100.00	7,150.00	429,000.00	40	398,970	30,030	66,030	66,030	0	66,030	0.3			
15	โฉนด	552	176	ม.1 ต. ความ ชนูน	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	1,800.00	36,000.00	1	ห้องแถวไม่ชั้นเดียว	ไม้								36,000	36,000	0	36,000	0.02					
																2	ห้องแถวไม่ชั้นเดียว	ไม้							36,000	36,000	0	36,000	0.02		
																อื่นๆ	0	0	20	20.00	1,800.00	36,000.00									36,000
16	โฉนด	2825	289	ม.1 ต. ความ ชนูน	เกษตรกรรม	10	3	80	4,380.00	2,500.00	10,950,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	1,620.00	83.50	2,150.00	3,483,000.00	15	2,263,950	1,219,050	12,169,050	10,362,300	50	0	0.01				
																2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	320.00	16.50	2,150.00	688,000.00	15	447,200	240,800	11,190,800	2,047,550	50	0	0.01
17	โฉนด	2825	289	ม.5 ต. ความ ชนูน	เกษตรกรรม	10	3	80	4,380.00	2,500.00	10,950,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	1,620.00	83.50	2,150.00	3,483,000.00	15	2,263,950	1,219,050	12,169,050	10,362,300	50	0	0.01				
																2	โรงเลี้ยงสัตว์		เกษตรกรรม	320.00	16.50	2,150.00	688,000.00	15	0	688,000	11,638,000	2,494,750	50	0	0.01
18	โฉนด	2454	615	ม.10 ต. ความ ชนูน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	6,000.00	600,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	320.00	38.00	7,250.00	2,320,000.00	10	928,000	1,392,000	1,992,000	1,620,000	50	0	0.02				
																2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	5.00	2,500.00	105,000.00	10	10,500	94,500	694,500	124,500	50	0	0.02
																3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	480.00	57.00	7,250.00	3,480,000.00	6	208,800	3,271,200	3,871,200	3,613,200	0	3,613,200	0.3
อื่นๆ	2	1	80	980.00	6,000.00	5,880,000.00											5,880,000	5,880,000	0	5,880,000	0.3										
19	โฉนด	2454	615	ม.10 ต. ความ ชนูน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	6,000.00	600,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	320.00	88.39	7,250.00	2,320,000.00	10	928,000	1,392,000	1,992,000	1,922,340	50	0	0.02				
																2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	11.61	2,500.00	105,000.00	10	10,500	94,500	694,500	164,160	50	0	0.02
																อื่นๆ	2	1	80	980.00	6,000.00	5,880,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	480.00	100.00	7,250.00	3,480,000.00	6
20	โฉนด	4854	687	ต. ความ ชนูน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	1,400.00	560,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	400.00	100.00	7,250.00	2,900,000.00	40	2,697,000	203,000	763,000	763,000	50	0	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	1,400.00	560,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,250.00	1,450,000.00	35	1,232,500	217,500	217,500	217,500	10	0	0.02			
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																														
					อื่นๆ	1	0	0	400.00	1,400.00	560,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	35	435,000	290,000	290,000	290,000	0	290,000	0.3			
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																														
21	โฉนด	4854	687	ม.14 ต.ควนขนุน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	1,400.00	560,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	400.00	100.00	7,250.00	2,900,000.00	40	2,697,000	203,000	763,000	763,000	50	0	0.02			
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	1,400.00	560,000.00																			
					อื่นๆ	1	0	0	400.00	1,400.00	560,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	35	435,000	290,000	290,000	290,000	0	290,000	0.3			
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																														
22	โฉนด	2745	716	ม.4 ต.ควนขนุน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	1	12	1,712.00	3,100.00	5,307,200.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	1,200.00	54.34	6,350.00	7,620,000.00	10	762,000	6,858,000	12,165,200	9,741,932	0	9,741,932	0.3			
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	320.00	14.49	7,600.00	2,432,000.00	10	243,200	2,188,800	7,496,000	2,957,813	0	2,957,813	0.3			
												3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	400.00	18.11	3,600.00	1,440,000.00	10	144,000	1,296,000	6,603,200	2,257,134	0	2,257,134	0.3			
												4	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น		อยู่อาศัย	288.00	13.06	8,150.00	2,347,200.00	10	0	2,347,200	7,654,400	3,040,320	0	3,040,320	0.02			
23	โฉนด	2745	716	ม.4 ต.ควนขนุน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	1	12	1,712.00	3,100.00	5,307,200.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	1,200.00	55.55	6,350.00	7,620,000.00	10	762,000	6,858,000	12,165,200	9,806,150	0	9,806,150	0.3			
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	320.00	14.81	7,600.00	2,432,000.00	10	243,200	2,188,800	7,496,000	2,974,796	0	2,974,796	0.3			
												3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	เกษตรกรรม	400.00	18.53	3,600.00	1,440,000.00	10	144,000	1,296,000	6,603,200	2,279,424	0	2,279,424	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										4	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	11.11	8,150.00	1,956,000.00	10	195,600	1,760,400	7,067,600	2,350,030	0	2,350,030	0.02		
24	โฉนด	4425	1007	ม.7 ต.ความขุ่น	ทรัพย์สินรัฐพาณิชย์	5	2	20	2,220.00	1,500.00	3,330,000.00										3,330,000	3,330,000	0	3,330,000	0		
25	โฉนด	4425	1007	ม.7 ต.ความขุ่น	ทรัพย์สินรัฐพาณิชย์	5	2	20	2,220.00	1,500.00	3,330,000.00										3,330,000	3,330,000	0	3,330,000	0		
26	โฉนด	4340	1181	ม.10 ต.ความขุ่น	เกษตรกรรม	1	1	68	568.00	150.00	85,200.00										85,200	85,200	50	0	0.01		
27	โฉนด		1238	ม.4 ต.ความขุ่น	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	125.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	81.00	100.00	7,250.00	587,250.00	14	0	587,250	637,250	637,250	50	0	0.02
28	โฉนด	4785	1387	ม.3 ต.ความขุ่น	เกษตรกรรม	32	2	80	13,080.00	2,000.00	26,160,000.00										26,160,000	26,160,000	50	0	0.01		
					ว่างเปล่า	18	1	10	7,310.00	2,000.00	14,620,000.00										14,620,000	14,620,000	0	14,620,000	0.3		
29	โฉนด	9	1409	ม.4 ต.ความขุ่น	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	45	0	522,000	582,000	582,000	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	9	609.00	150.00	91,350.00										91,350	91,350	50	0	0.01		
30	โฉนด	12	1410	ม.4 ต.ความขุ่น	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	250.00	75,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	9	46,980	475,020	550,020	550,020	50	0	0.02
31	โฉนด	13	1411	ม.4 ต.ความขุ่น	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	300.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	156.00	100.00	7,250.00	1,131,000.00	45	0	1,131,000	1,153,500	1,153,500	50	0	0.02
32	โฉนด	14	1412	ม.4 ต.ความขุ่น	อยู่อาศัย	0	1	6	106.00	125.00	13,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	182.00	100.00	7,250.00	1,319,500.00	3	39,585	1,279,915	1,293,165	1,293,165	50	0	0.02
33	โฉนด	15	1413	ม.4 ต.ความขุ่น	เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	125.00	4,750.00										4,750	4,750	50	0	0.01		
34	โฉนด	17	1414	ต.ความขุ่น	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	125.00	8,125.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	10	116,000	1,044,000	1,052,125	1,052,125	50	0	0.02
35	โฉนด	23	1418	ต.ความขุ่น	เกษตรกรรม	0	1	23	123.00	125.00	15,375.00										15,375	15,375	50	0	0.01		



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
48	โฉนด	645	1527	ม.4 ต.ควนขนุน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	15	156,600	626,400	686,400	686,400	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	31	331.00	150.00	49,650.00														49,650	49,650	50
49	โฉนด	646	1528	ต.ควนขนุน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	125.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	20	234,900	548,100	598,100	598,100	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	36	436.00	125.00	54,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	13	83,520	438,480	438,480	438,480	0	438,480	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										54,500	50	0	0.01		
50	โฉนด	648	1529	ม.4 ต.ควนขนุน	อยู่อาศัย	1	0	44	444.00	125.00	55,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	13	430,650	352,350	407,850	407,850	50	0	0.02